

WZ/TE/2008/2026/MD

Goleniów, 05.05.2026r.

Gmina Kobylanka
ul. Szkolna 12
73-108 Kobylanka

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

W odpowiedzi na wniosek, o wydanie warunków przyłączenia do sieci złożony w dniu 31.03.2026r. (data wpływu), działając na podstawie art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz 757 t.j. z dnia 20.05.2024r) Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki przyłączenia do sieci.

Dla obiektu: wymiana sieci wodociągowej Ø 90 na odcinku Bielkowo-Rekowo, gmina Kobylanka.

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Wodociąg

- 1.1. Śr. ciśn. 20 m sł. wody
 - 1.2. Materiał i średnica rurociągu w miejscu włączenia: PVC Ø 90
 - 1.3. Miejsce włączenia: w działce nr 299/2
 - 1.4. Ilość wody $Q_{dśr} = \dots [m^3/d]$ $Q_{max} = \dots [m^3/h]$
 - 1.5. Zaprojektować wymianę/przebudowę sieci Ø 90 na Ø 110 w pasie działki nr 299/2, 321 obr. Bielkowo oraz 116, 149/2 obr. Rekowo.
 - 1.6. Na końcu sieci zaprojektować hydrant z podwójnym zabezpieczeniem przed złamaniem.
 - 1.7. Istniejącą sieć wodociągową w działkach nr 147, 148, 150, 151, 157 obr. Rekowo przenieść w pas drogowy.
 - 1.8. Na odcinku przebudowywanej sieci wodociągowej dokonać przełączenia wszystkich istniejących odbiorców.
2. Parametry nowo-projektowanych przyłączy wodociągowych:
 - a) średnica DN: nie mniej niż 32 mm,
 - b) materiał: PE HD100 PN10 SDR17.
 3. Sposób włączenia: za pomocą opaski z zasuwą odcinającą lub zaworem samo nawierczającym.
 4. Na przyłączy wodociągowym zamontować dodatkową zasuwę odcinającą przed granicą działki.
 5. Wszelkie przejścia poprzeczne pod działkami drogowymi i ciągami komunikacyjnymi wykonać w rurach osłonnych o średnicy minimum 2xDz rury przyłączeniowej

6. Pomiar rozliczeniowy zużycia wody:

- a) za pomocą wodomierza o przepustowości: **1,5 [m³/h]**, średnicy **DN 15 mm**,
- b) sposób montażu wodomierza:
 - na typowym podejściu pod wodomierz z konsolą wodomierzową i zaworem antyskażeniowym, w pozycji poziomej.
- c) miejsce montażu wodomierza:

- zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w studni wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości lub budynku za pierwszą ścianą (od strony sieci wodociągowej) bez odcinków łamanych, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Przy czym rurę przewodową zaprojektować w rurze osłonowej wyprowadzonej ponad docelową posadzkę pomieszczenia w którym będzie zainstalowane podejście wodomierzowe;

—w przypadku planowania poboru wody w czasie budowy budynku oraz gdy długość przyłącza wodociągowego wynosi ponad 15 mb. wodomierz należy projektować w studzience wodomierzowej.

II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ:

1. Kanalizacja sanitarna:

1.1. Rodzaj ścieków: bytowe

~~1.2. Materiał i średnica rurociągu w miejscu włączenia: ...~~

~~1.3. Miejsce włączenia: ...~~

~~1.4. Hość ścieków (sejajno-bytowych) $Q_{dsr} = \dots \text{m}^3/\text{d}$~~

~~1.5. Hość ścieków (przemysłowych) $Q_{dsr} = \dots \text{m}^3/\text{d}$~~

2. Sposób włączenia:

- a) w przypadku kanalizacji grawitacyjnej — poprzez włączenie do istniejącej studni na kolektorze głównym lub zabudowę studni na istniejącym rurociągu kanalizacji sanitarnej
- b) w przypadku kanalizacji tłocznej — za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą równoprzelotową na całej długości (bez przewężenia) o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż średnica przyłącza, poprzez indywidualną przepompownię ścieków będącą własnością inwestora.

3. Parametry nowo projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej:

a) **średnica:** min. DN=160 mm.

b) **materiał:** PVC o strukturze jednorodnej (litej) lub żeliwo sferoidalne.

4. Pomiar rozliczeniowy odprowadzanych ścieków z budynków: na podstawie zużycia wody. ~~— W przypadku poboru wody z własnego ujęcia należy zaprojektować przepływomierz ścieków. —~~

W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

III. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1 W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2 Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.

3.3 Plan Sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzany.

- Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu,
 - wrysowane przyłącze (trasa),
 - średnica, rodzaj materiału,
 - zaznaczone wymagane zasowy z opisem średnicy,
 - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania,
 - poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizjach.
- Informacje odnośnie przyłącza kanalizacji sanitarnej:
 - miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej,
 - wrysowane przyłącze (trasa),
 - średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek,
 - poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje,
 - zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie.

ZALECA SIĘ ABY PLAN SYTUACYJNY SPRZĄDZONY BYŁ W FORMIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

3.4 Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny należy złożyć do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do uzgodnienia celem sprawdzenia czy uwzględnia niniejsze warunki.

3.4.1. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Dziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.5 Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu

specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6 Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).

3.7 Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.8 Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług. Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.9 Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,5 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10 Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.

3.11 Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego.

3.12 Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie pod nadzorem pracowników Spółki.

3.13 Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza (odcinki ulegające zakryciu-zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie celem przeprowadzenia przeglądu technicznego.

3.14 Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.15 Dla wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej zaleca się wykonanie inspekcji przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.).

3.16 Po wykonaniu przyłączy lub sieci wod.-kan. podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza je do odbioru technicznego końcowego. Do wniosku należy dołączyć:

W przypadku przyłączy:

- a) zamierzenie powykonawcze w wersji drukowanej wraz z klauzulą o przyjęciu dokumentu do zasobu geodezyjnego w starostwie powiatowym,
- b) zamierzenie powykonawcze w wersji elektronicznej, jako plik CAD (DXF) zlokalizowanego w układzie współrzędnych PU WG200s7,
- c) oświadczenie o wbudowaniu materiałów posiadających atesty PZH,
- d) oświadczenie o posiadaniu zgody na przejście przyłączem po działce prywatnej,
- e) oświadczenie o pozytywnym badaniu wody z przyłącza wodociągowego.

W przypadku sieci wod.-kan:

- f) egzemplarz projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
- g) egzemplarz rysunku powykonawczego (szkiełko połowy) sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,

h) egzemplarz kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.

i) egzemplarz uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. Zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej).

j) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,

k) protokół z przeglądu sieci kanalizacyjnej kamerą TV wraz z wykresem spadków,

l) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,

ł) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,

m) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,

n) deklaracja zgodności producenta,

o) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.

3.17 Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.18 Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r.). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiory ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.19 Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.20 Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.21 Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne (dotyczy sieci), mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2024 poz 757 z dnia 20.05.2024r)

3.22 Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i zaopiniowanego planu sytuacyjnego (w przypadku przyłączy) oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej (w przypadku sieci) wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

IV. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

4.1 Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2024 poz 757 z dnia 20.05.2024r)

4.2 Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT₅ =mg O₂/ dm³ ; CHZT = mg O₂/ dm³ ; zaw. og. = mg O₂/ dm³ ; Chlorki = i poniżej mg/ dm³ ; Żelazo = i poniżej mg Fe/ dm³ ; Fosfor ogólny = i poniżej mg P/ dm³ ; Azot amonowy = i poniżej mg NH₄/ dm³ ; Substancje ekstrahujące się eterem naftowym = i poniżej mg/ dm³ ; Odczyn pH = 6,5 – 9,5. Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2016.1757). Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3 Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

V. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

VI. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

VII. Ustalenia dodatkowe

W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że należy złożyć do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Stargardzie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy, zgodnie z art. 28b pkt 7 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

1. Wystawił:

09.05.2020 *Debm*
data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

DYREKTOR
D/S TECHNICZNYCH
I INWESTYCJI
mgr inż. Konrad Klim
data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Łukasz Tomków.
data, podpis, pieczęć